

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-918/13

Stečajni dužnik

DF-TRGOVINA d.o.o. u stečaju iz Gradne (Grad Samobor), Gradna 89/b, MBS: 080029617,
OIB: 07359130354, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba,
Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznosi se kao slijedi.

Sudski sporovi

Stečajni dužnik ne vodi sporove radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u ranijem vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru i to:

- u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor kao "zk.č.br. 2391/1 – Oranica pri Hrastini – ukupne površine 1678 m²" i upisane u zk.ul.br. 7284 "zk.č.br. 2391/2 – Oranica Hrastinska cesta – ukupne površine 2748 m²" - sveukupne površine 4426 m²

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-557/2015 od dana 19.04.2018. god. kupcu EOS NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor kao "zk.č.br. 2391/1 – Oranica pri Hrastini – ukupne površine 1678 m²" za iznos od 444.860,67 kn.

Rješenjem o namirenju tog suda, broj gornji od dana 23.10.2018. god. za nekretnine upisane u zk.ul.br. 2400, k.o. Samobor kao "zk.č.br. 2391/1 – Oranica pri Hrastini – ukupne površine

1678 m²" troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254. Stečajnog zakona utvrđeni su u iznosu od 77.056,24 kn te je namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 367.804,43 kn.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-557/2015 od dana 05.12.2017. god. kupcu MIROSLAV ŠKALAC, dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 7284, k.o. Samobor"zk.č.br. 2391/2 – Oranica Hrastinska cesta – ukupne površine 2748 m²"za iznos od 801.637,60 kn.

Rješenjem o namirenju tog suda, broj gornji od dana 23.10.2018. god. za nekretnine upisane u zk.ul.br. 7284, k.o. Samobor"zk.č.br. 2391/2 – Oranica Hrastinska cesta – ukupne površine 2748 m²" troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254. Stečajnog zakona utvrđeni su u iznosu od 299.174,90 kn te je namiren razlučni vjerovnik RAIFFAISENBANK AUSTRIA d. d. iz Zagreba u iznosu od 502.462,70 kn.

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Samoboru i to:

- u zk.ul.br. 3384, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/5 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²"
- u zk.ul.br. 3390, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/47 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²"

Sukladno Elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina br. 2014363 nekretnina upisana u zk.ul.br. 3384, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/5 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²" po katastarskoj izmjeri 489/12, k.o. Domaslovec procijenjena je na iznos od 34.800,00 EUR-a ili 267.000,00 kn.

Sukladno Elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina br. 2014364 nekretnina upisana u zk.ul.br. 3390, k.o. Domoslavec kao "zk.č.br. 1004/47 – Pašnjak – ukupne površine 655 m²" katastarskoj izmjeri 489/33, k.o. Domaslovec procijenjena je na iznos od 34.800,00 EUR-a ili 267.000,00 kn.

Obavještava se taj sud da je kao jedina ponuda za kupnju predmetnih nekretnina pristigla ponuda Kupca Jakov Grujić iz Zagreba, Čulinečka cesta 48, OIB 45751464454 , predana poštanskom uredu dana 01. veljače 2019. godine preporučeno s povratnicom broj preporuke RRF 18572748 8 HR i to za nekretninu upisanu zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zkulbr. 3384 k.o. Domaslovec iznos od 116.600,00 kn i za nekretninu upisnu u zk.ul.br. 3390 k.o. Domaslovec isti novčani iznos, s dokazom o uplati jamčevine u iznosu od 23.029,20 kn plaćene dana 01. veljače 2019. godine, te je o istome sastavljen Zapisnik o posvjedočenju činjenica kod Javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10, poslovni broj OU-59/19 dana 06. veljače 2019. godine, a koja ponuda je prihvaćena u cijelosti temeljem koje je Kupac uplatio razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene cijene u iznosu od ukupno 210.170,80 kn dana 14. veljače 2019. godine.

U navedenom msjeru sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem Jakov Grujić

iz Zagreba, Čulinečka cesta 48, OIB 45751464454 i to za kupoprodajnu cijenu za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: - u zk.ul.br. 3384, k.o. 324981, Domaslovec i to: Pašnjak ukupne površine 655m², a koji se nalazi na zk.č.br. 1004/5 u iznosu od 116.600,00 kuna te za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: - u zk.ul.br. 3390, k.o. 324981, Domaslovec i to: Pašnjak ukupne površine 655m², a koji se nalazi na zk.č.br. 1004/47 u iznosu od 116.600,00 kuna odnosno ukupno u iznosu od 233.200,00 kuna za obje nekretnine.

Pokretnine u ranijem vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajnu masu činile su pokretnine odnosno motorna vozila koja su prodana u stečajnom postupku.

Motorna vozila unovčena su u stečajnom postupku javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda za iznose kako slijedi:

- a). Teretni automobil marke MERCEDEC tip 1831,
 proizveden 1993. god., procijenjen sa 37.500,00 kn
- b). Teretni automobil marke SCANIA tip 124 G 420,
 proizveden 2000. god., procijenjen sa 50.000,00 kn
- c). Osobni automobil marke CITROEN tip C5 SX 2.2 HDI,
 proizveden 2002. god., procijenjen sa 5.625,00 kn
- d). Priključno vozilo marke KOGELAN tip AN 18
 proizveden 1997. god., procijenjen sa 6.875,00 kn

Potraživanja

Za naplatu potraživanja od kupaca nakon što nije bilo uplata po opomenama stečajnog dužnika izdana je punomoć za slanje opomena punomoćnici odvjetnici. Do danas su gotovo svi dužnici otklonili bilo kakova dugovanja, prije svega pozivajući se na zastaru potraživanja odnosno naplata potraživanja sveukupno iznosi 4.204.,18 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je i daljnje prikupljanje dokumentacije od nadležnih institucija radi sravnjivanja podataka što je otežano usred novonastalih okolnosti te će se po primitku istih pristupiti izradi završnog računa.

Za DF-TRGOVINA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 04.05.2020. god